

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
MATOVCE**

č. 01/2019 zo dňa : 29.11.2019

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Obec Matovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1  
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v **Matovciach** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2020**  
**daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Matovce** v zdaňovacom období roku **2020**.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce **Matovce** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,2277 € /m<sup>2</sup>,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0451 € /m<sup>2</sup>,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1029 € /m<sup>2</sup>,**
- d) stavebné pozemky **13,28 € /m<sup>2</sup>.**
- e) záhrady, zast. plochy a nádvoria **1,33 € m<sup>2</sup>**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,33 € m<sup>2</sup>**

**§ 3  
Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Matovce, uvedené v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,8 %**,
- b) záhrady **0,8 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,8 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,8 %**,
- e) stavebné pozemky **0,8 %**.
- f) ostatné plochy okrem stav. pozemkov **0,8 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Matovce uvedených v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,05 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,166 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,498 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,498 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,166 €** za ostatné stavby .
- e) správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **75 %** zo základnej sadzby za každé nasledujúca podlažie, čo predstavuje **0, 33 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie .

### § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých je cintorín a kostol.
- (2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - b) stavby užívané cirkvou( kostol)
- (3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov a od dane z pozemkov vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty, a na všetky druhy pozemkov vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov,
  - b) 40 % z daňovej povinnosti na stavby a byty, a na všetky druhy pozemkov vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

(4) Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov, ako aj dane z pozemkov podľa §6 odst. 3 písm. b) tohto všeobecne záväzného nariadenia, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

(5) Pri splnení podmienok na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov, a dane zo všetkých druhov pozemkov podľa §8 odst. 3 písm. a), b) tohto všeobecne záväzného nariadenia súčasne, zníženie bude poskytnuté iba v zmysle jedného z uvedených písmen, a to toho, ktoré je pre daňovníka výhodnejšie.

## § 6

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 0,1 euro nebude vyrubovať.

## § 7

### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie Obce Matovce č. 01/2012

## § 8

### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie o dani z nehnuteľností č. 01/2012 zo dňa : 15.12.2012

(2) Obecné zastupiteľstvo obce v Matovciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo uznesením č.01/2019, dňa 29.11.2019

## § 9

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2020.**



  
Mgr. Lukáš Suchanič  
starosta obce

VYVESENÉ: 30.11.2019

ZVESENÉ: